



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.09.2020

№ 1412

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта  
планировки территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 04.09.2020 № 16/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 04.09.2020 № 16/20:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Варьеганское м/р - Куст скважин 100-ДНС-1 - Северо-Варьеганское м/р. Мостовой переход через ручей на км 33 инв. № ВНГ 20313А» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района М.Ю. Канышеву.

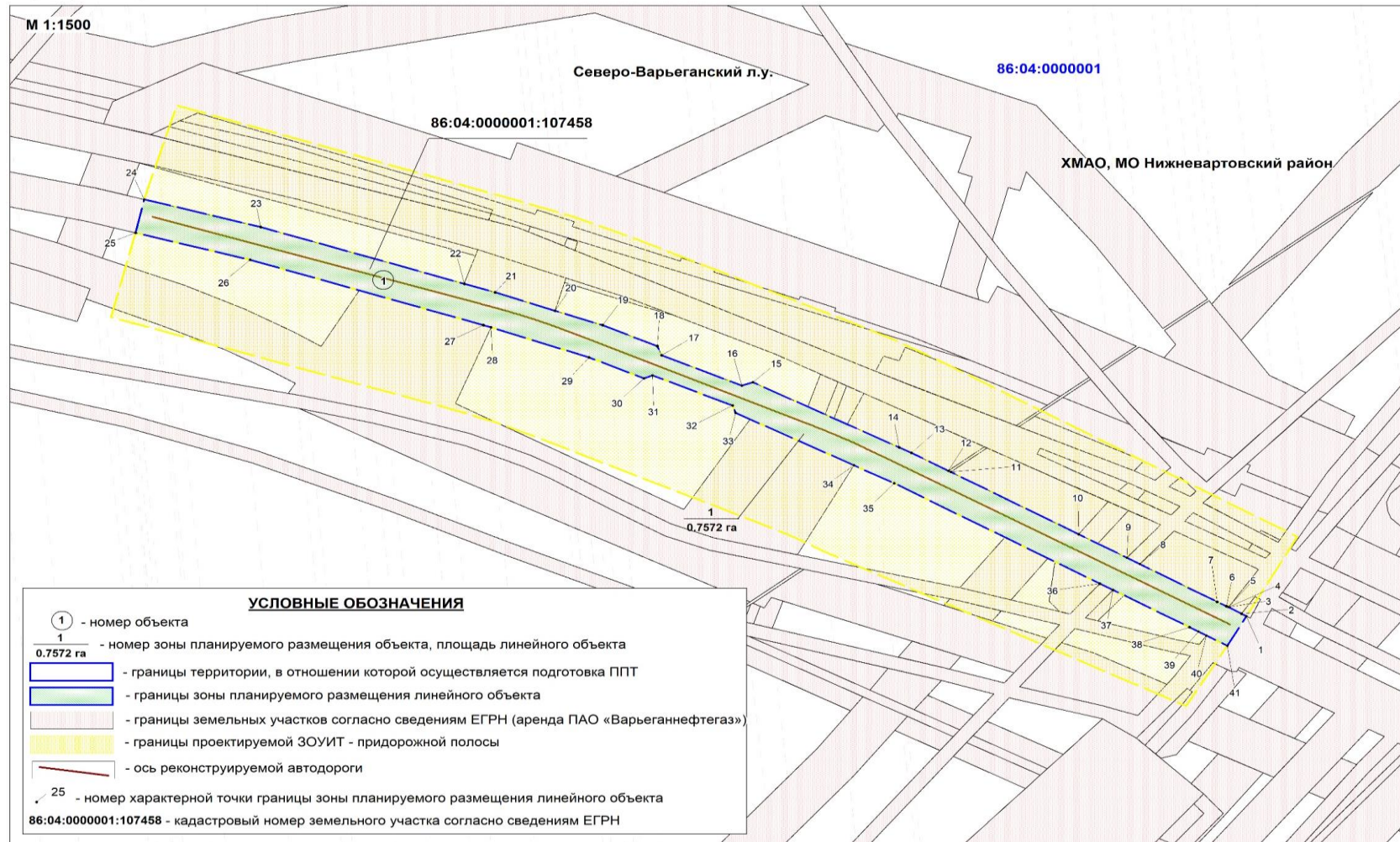
Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории

### 1. Проект планировки территории. Графическая часть

РАЗДЕЛ I. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ,  
 ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ  
 "РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ "ВАРЬЕГАНСКОЕ МР-КУСТ СКВАЖИН 100-ДНС-1 - СЕВЕРО-ВАРЬЕГАНСКОЕ МР. МОСТОВОЙ ПЕРЕХОД ЧЕРЕЗ РУЧЕЙ НА КМ 33 ИНВ.№ ВНГ 20313А"  
 ПАО "Варьеганнефтегаз"



## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории (далее - Проект) для объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Варьеганское мр - Куст скважин 100-ДНС-1 - Северо-Варьеганское мр. Мостовой переход через ручей на км 33 инв.№ ВНГ 20313А» разработан на основании:

- Приказа ПАО «Варьеганнефтегаз» о подготовке документации по планировке территории»;
- задания на разработку документации по планировке территории;
- материалов инженерных изысканий.

В соответствии с заданием на проектирование, предусмотрена Реконструкция мостового перехода через ручей на км 33 инв.№ ВНГ 20313А, путем замены покрытия проезжей части из сборных железобетонных плит ПДН.

#### Основные характеристики автодороги

Таблица 1

Показатели	Значение параметра
Протяженность трассы	485 м
Протяженность моста	40,45 м
Категория дороги	IV
Ширина земляного полотна	12 м
Ширина полосы движения	3 м
Ширина проезжей части	6 м
Число полос движения	2
Ширина обочины	2,5 x 2,5 м

Назначение автодороги – автодорога общего пользования, выполняющая роль межпромысловой между Варьеганским и Северо-Варьеганским месторождениями нефти, предназначенная для перевозки автомобилями пассажиров и грузов и обеспечивающих круглогодичное, непрерывное, безопасное и удобное движение автомобилей с расчетными скоростями и нагрузками.

### 2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ расположен в Нижневартовском районе, Ханты-Мансийского автономного округа - Югра Тюменской области. Район работ находится в 165 км на северо-восток от г. Нижневартовск.

Проектируемые объекты расположены на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в пределах границ участков с действующим договором аренды.

### **2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

№	X	Y
1	1107286.90	4468369.92
2	1107288.04	4468367.84
3	1107290.98	4468362.56
4	1107290.98	4468362.55
5	1107291.43	4468361.56
6	1107293.47	4468357.85
7	1107310.84	4468325.82
8	1107313.78	4468320.42
9	1107324.56	4468300.48
10	1107353.25	4468247.64
11	1107353.82	4468246.61
12	1107362.10	4468231.37
13	1107364.59	4468226.36
14	1107394.60	4468165.88
15	1107393.10	4468161.30
16	1107407.00	4468128.12
17	1107411.26	4468126.38
18	1107420.84	4468103.66
19	1107427.49	4468083.99
20	1107435.97	4468059.28
21	1107439.95	4468046.50
22	1107466.10	4467962.34
23	1107478.82	4467914.18
24	1107463.41	4467910.67
25	1107450.98	4467957.96
26	1107420.86	4468054.38
27	1107419.83	4468057.57
28	1107406.06	4468098.08
29	1107396.38	4468120.88
30	1107397.80	4468124.24
31	1107383.88	4468157.44
32	1107380.52	4468158.72

№	X	Y
33	1107356.31	4468207.61
34	1107348.02	4468224.26
35	1107301.86	4468309.26
36	1107298.90	4468314.74
37	1107281.78	4468346.34
38	1107279.74	4468350.02
39	1107277.92	4468353.36
40	1107273.28	4468361.94

#### **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Данный перечень не приводится, так как перенос (переустройство) объектов из зон планируемого размещения проектом не предусмотрен.

#### **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции линейных объектов не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке проекта.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 3

Наименование объекта	Площадь земельных участков, ранее предоставленных в аренду, га	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Зона планируемого размещения, га
«Реконструкция автомобильной дороги «Варьеганское мр - Куст скважин 100-ДНС-1 - Северо-Варьеганское мр. Мостовой переход через ручей на км 33 инв.№ ВНГ 20313А»	0.7572	0	0.7572

#### **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейного объекта.

## **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, так как объекты культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не выявлены.

Получено положительное заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 20-2034 от 20.05.2020 г. об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, обеспечивающие достаточно высокую техническую надежность, как в процессе эксплуатации, так и при возникновении аварийных ситуаций.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.